



KITI DOKUMENTAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 01 10

1. Pagrindiniai duomenys:

Projekto pavadinimas

„KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO "DAIGELIS" STOGINIŲ, ŽAGARĖS G. 5 KAUNE, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.“

Statybos geografinė vieta: Žagarės g. 5 Kaunas.

Užsakovas: Kauno lopšelis-darželis "Daigelis"

Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Projektuotojas. Techninį darbo projektą rengia MB „Manto Vintarto Mickevičiaus architektūra“, Įm. k. 305654829, I. Kanto g. 18-4E, Kaunas, LT-44296, atstovaujama: direktoriaus Manto Mickevičiaus. Projekto vadovas SPV – M. Mickevičius (A1250).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Kapitalinio remonto aprašas atliekamas statytojo patvirtinta 2024-01-10 projektavimo darbų rangos sutartimi ir technine užduotimi, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas Kapitalinio remonto aprašas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statinių paskirtis. 12 - Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija. statiniai priskiriami nesudėtingų statinių kategorijai.

2. Projektavimo užduotis:

Parengti projektą

„KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO "DAIGELIS" STOGINIŲ, ŽAGARĖS G. 5 KAUNE, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.“

Pagal užsakovo bei Lietuvos Respublikos norminių dokumentų kokybės reikalavimus, pagal kuriuos Projektuotojas privalo atlikti visus tam reikalingus darbus.

3. Statinių parametrai:

Stoginė St1 – 32,98 m²; Stoginė St2 – 24,68 m²; Stoginė St3 – 11,3 m²; Stoginė St4 – 9,77 m²; Stoginė St5 – 30,24 m²; Stoginė St6 – 30,24 m².

Statiniai - vieno aukšto.

4. Automobilių parkavimas: neaktualus

5. Statinio architektūra ir apdaila:

Numatyti fasadų, stogo apdailos sprendinius. Numatyti stoginių funkcinių zonų sprendinius. Suprojektuoti vidaus medines ažūrinės pertvaras vaikų žaidimo zonoms atskirti. Suprojektuoti lauko staliukus ir suoliukus vaikams.

6. Statinio inžinerinis aprūpinimas:

Elektra: ne projektuojama;

Vandentiekis-nuotekos: ne projektuojama;

7. Projektavimo darbų detalumas:

Vienos apimties, kapitalinio remonto aprašas (KRA), byloje numatoma pateikti:

bendroji dalis; architektūrinė dalis; konstrukcijų dalis; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Užsakovas:

Vykdytojas:

<p>Kauno lopšelio-darželio "Daigelis" Įmonės kodas 191637698 Žagarės g. 5, Kaunas Tel. nr.: +370 672 61440 El. paštas: lddaigelis@gmail.com Atstovaujama Direktorės Laimos Kanienės</p> 	<p>MB „Manto Vintarto Mickevičiaus architektūra“ Įm.k. 305654829 I. Kanto g. 18-4E, Kaunas, LT-44296 Atstovaujama: direktoriaus Manto Mickevičiaus +370 610 35474 info@mvm.lt</p> 
--	---

Kauno lopšelio-darželio "Daigelis"

Įmonės kodas 191637698

Žagarės g. 5, Kaunas

Tel. nr.: +370 672 61440

El. paštas: lddaigelis@gmail.com

ĮGALIOJIMAS Nr. 24-01-10

Visoms suinteresuotoms institucijoms

Įgalioju architektą Mantą Mickevičių, teikti

„Kauno lopšelio-darželio "Daigelis" stoginių, Žagarės g. 5 Kaune, kapitalinio remonto aprašas“

Kauno miesto savivaldybės administracijai bei kitoms suinteresuotoms institucijoms, atstovauti mane visais su šiuo projekto tvirtinimu, projektavimo sąlygų išėmimu, projektinių pasiūlymų pateikimu, statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti, tvirtinti ir pasirašinėti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

Įgaliojimas išduotas vieneriems metams.

Direktorė Laima Kaniienė



2024 m. sausio 10 d., Kaunas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-23 09:40:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203738
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1973-02-22
 Adresas: Kaunas, Žagarės g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Lopšelis - darželis
 Unikalus daikto numeris: 1996-4006-6011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Papr. remonto pradžios metai: 2007
 Papr. remonto pabaigos metai: 2009
 Statinio kategorija: Ypatingsasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 609.06 kv. m
 Pagrindinis plotas: 533.00 kv. m
 Tūris: 2371 kub. m
 Užstatytas plotas: 363.00 kv. m
 Koordinatė X: 6085963
 Koordinatė Y: 491189
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 372000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
 Atkuriamoji vertė: 249000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2015-01-12
 Vidutinė rinkos vertė: 74600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-12

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis
 Unikalus daikto numeris: 1996-4006-6022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: 2C1p
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Papr. remonto pradžios metai: 2007
 Papr. remonto pabaigos metai: 2009
 Statinio kategorija: Ypatingsasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 58.99 kv. m
 Pagrindinis plotas: 38.94 kv. m
 Tūris: 228 kub. m
 Užstatytas plotas: 72.00 kv. m
 Koordinatė X: 6085951
 Koordinatė Y: 491189
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 36700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
 Atkuriamoji vertė: 24600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2015-01-12
 Vidutinė rinkos vertė: 8550 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-12

2.3.

Pastatas - Lopšelis - darželis
 Unikalus daikto numeris: 1996-4006-6033
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: 3C1p
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Papr. remonto pradžios metai: 2007
 Papr. remonto pabaigos metai: 2009
 Statinio kategorija: Ypatingsasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **537.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **309.51 kv. m**

Tūris: **2014 kub. m**

Užstatytas plotas: **477.00 kv. m**

Koordinatė X: **6085937**

Koordinatė Y: **491178**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **167000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-01-12**

Vidutinė rinkos vertė: **61700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-12**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas / pastabos: **Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.**

Unikalus daikto numeris: **4400-6259-3573**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-23**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas / pastabos: **Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.**

Unikalus daikto numeris: **4400-6259-3595**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-23**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-4006-6011, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, pavėsinė-6vnt.)**

Unikalus daikto numeris: **1996-4006-6044**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12684 Eur**

Atkuriamoji vertė: **787766 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4725 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **įrašų nėra**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4006-6011, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1996-4006-6022, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1996-4006-6033, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1996-4006-6044, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **1993-04-13 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 433-v**

1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: **įrašų nėra**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno lopšelis-darželis "Daigelis", a.k. 191637698**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4006-6011, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1996-4006-6022, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1996-4006-6033, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1996-4006-6044, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360**

2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 54

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-04**

7. Juridiniai faktai: **įrašų nėra**

8. Žymos: **įrašų nėra**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: **įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **AURIKA DUBINSKIENĖ**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6259-3595, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1883**

2023-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-09**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **AURIKA DUBINSKIENĖ**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6259-3573, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1883**

2023-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-08**

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **AURIKA DUBINSKIENĖ**

- Daiktas: pastatas Nr. 1996-4006-6011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1996-4006-6022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-4006-6033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1883
2023-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-4006-6033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-180409-00034
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-09
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-4006-6022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-180409-00034
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-09
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-4006-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-180409-00034
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-09
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-4006-6011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1996-4006-6022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-4006-6033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-26
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Nijolės Čiupienės individuali įmonė, a.k. 302291205
Daiktas: pastatas Nr. 1996-4006-6011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1996-4006-6022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-4006-6033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-875
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-06 14:16:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/577779**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-05-03**
Adresas: **Kaunas, Žagarės g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0850-1620**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0043:211 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3471 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3471 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219494**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227266**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260207**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0850-1620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4862**
2007-01-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-310
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0850-1620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0850-1620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4862**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-24**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Kauno lopšelis-darželis "Daigelis", a.k. 191637698**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0850-1620, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-10-31 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-62**
Plotas: **0.3471 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-20**
Terminas: **Nuo 2014-10-31 iki 2065-10-30**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0850-1620, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyluktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0850-1620, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0850-1620, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0850-1620, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kaunas, Girulių g. 5/Žagarės g. 5, adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Aurikos Dubinskienės MB

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **20/203738 (Statiniai)**

Registro Nr.: **44/577779 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5**

Lapų skaičius: **33**

Tomo Nr. 1
Registro 20/203738
Registro 44/577779

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-08-16	5	1-5	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-08-16	5	6-10	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2023-08-16	12	11-22	
4	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2023-08-16	10	23-32	

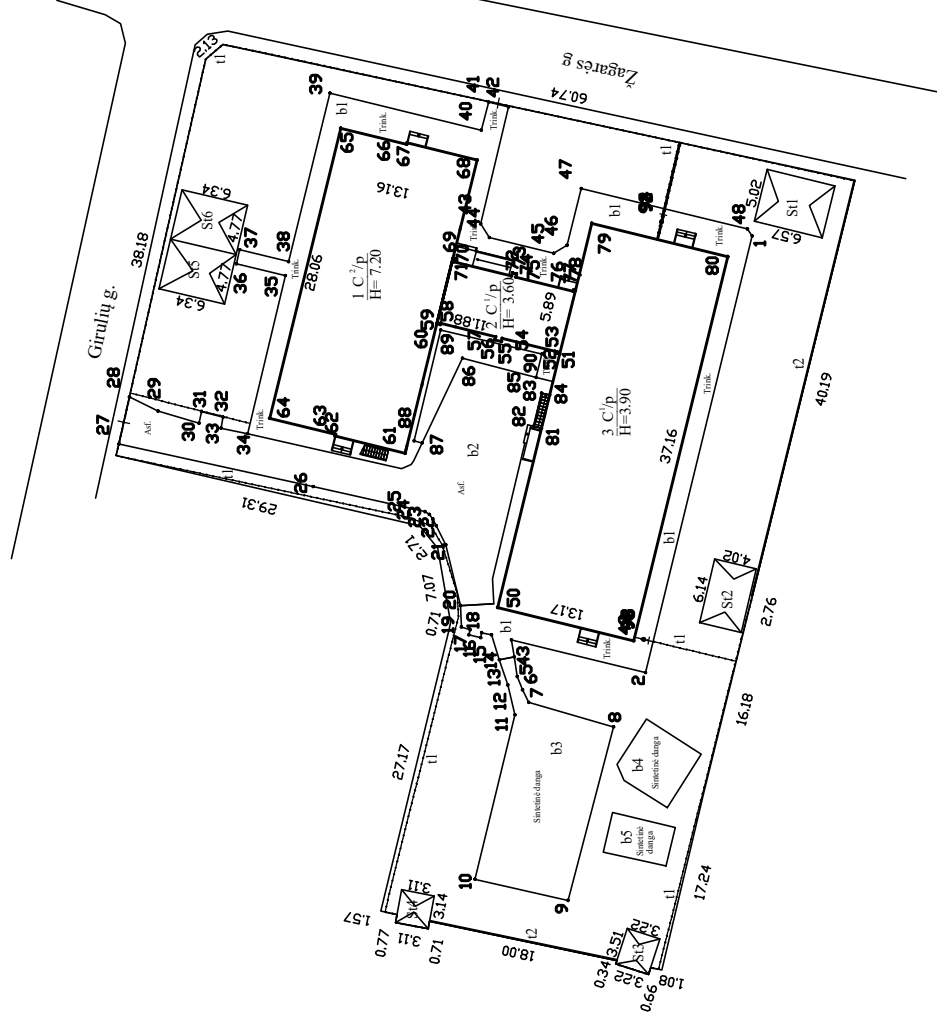
Vidaus apyrašo lapų 32

Matininkė Aurika Dubinskienė



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga		
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data	
Geodezinis planas	2023-06	
Objekto pavadinimas		
Kieto dangos		
Objekto buvimo vietos/adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-08-16	
Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848 el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-1883	AURIKA DUBINSKIENĖ	2023-08-16



1160965903

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Kieno dangos

Objekto buvimo vieta Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5

Unikalus numeris 4400-6259-3595

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6085925,52	491196,91	39	6085965,18	491210,33
2	6085935,53	491155,90	40	6085950,96	491206,85
3	6085948,14	491158,95	41	6085950,27	491209,48
4	6085947,88	491157,36	42	6085948,40	491209,02
5	6085947,59	491155,52	43	6085951,02	491198,05
6	6085947,09	491154,26	44	6085950,21	491196,76
7	6085946,51	491153,09	45	6085944,16	491195,28
8	6085938,53	491150,80	46	6085942,91	491196,03
9	6085942,82	491134,49	47	6085941,57	491201,36
10	6085951,55	491136,48	48	6085925,96	491197,57
11	6085947,80	491151,92	49	6085936,64	491158,87
12	6085948,47	491154,71	50	6085949,43	491162,01
13	6085949,27	491157,10	51	6085943,59	491185,84
14	6085950,01	491159,44	52	6085943,85	491185,91
15	6085950,92	491159,63	53	6085943,82	491186,03
16	6085951,01	491159,17	54	6085949,00	491187,29
17	6085952,12	491159,43	55	6085949,07	491187,00
18	6085952,03	491159,91	56	6085949,69	491187,16
19	6085952,83	491160,17	57	6085949,62	491187,45
20	6085952,92	491162,19	58	6085954,79	491188,71
21	6085954,29	491167,88	59	6085954,82	491188,60
22	6085955,20	491169,69	60	6085955,13	491188,67
23	6085955,53	491170,33	61	6085958,11	491176,50
24	6085955,85	491170,76	62	6085964,69	491178,11
25	6085956,26	491171,01	63	6085964,66	491178,26
26	6085966,76	491173,37	64	6085970,86	491179,78
27	6085985,02	491177,36	65	6085964,18	491207,03
28	6085984,02	491181,78	66	6085957,98	491205,51
29	6085981,34	491180,45	67	6085957,95	491205,66
30	6085977,48	491179,33	68	6085951,36	491204,05
31	6085977,25	491180,42	69	6085953,62	491194,81
32	6085975,22	491179,88	70	6085953,47	491194,77
33	6085975,42	491178,85	71	6085953,54	491194,47
34	6085972,91	491178,33	72	6085948,12	491193,14
35	6085969,38	491193,19	73	6085948,05	491193,45
36	6085973,97	491194,29	74	6085947,65	491193,35
37	6085973,66	491195,62	75	6085947,72	491193,05
38	6085969,08	491194,50	76	6085942,32	491191,72



* 1 1 6 0 9 6 5 9 0 4 *

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
77	6085942,30	491191,83
78	6085942,13	491191,78
79	6085940,59	491198,10
80	6085927,80	491194,97
81	6085945,30	491178,84
82	6085946,06	491179,03
83	6085945,30	491182,15
84	6085944,54	491181,96
85	6085945,82	491183,62
86	6085952,73	491185,43
87	6085956,53	491177,47
88	6085957,28	491177,66
89	6085954,78	491188,07
90	6085945,29	491185,82
91	6085933,97	491198,27
92	6085933,99	491198,17
93	6085934,09	491198,19
94	6085934,07	491198,29
95	6085935,64	491159,05
96	6085935,66	491158,95
97	6085935,76	491158,98
98	6085935,74	491159,07

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 5 9 0 4 *

2023-12-05 11:13:19

Lapas 2 iš 2

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Kiemo dangos
Žymėjimas plane b1; b2; b3
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6259-3595
Pastaba Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.

Statybos pradžios metai:	1964	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	825,13
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b1		
Pavadinimas	Takai		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Plotas: kv. m	391,93
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b2		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Plotas: kv. m	271,58
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Asfaltbetonis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b3		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Plotas: kv. m	161,62
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Sintetinė		

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 5 9 4 1 *

Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Unikalus numeris 4400-6259-3595
Vertės nustatymo data 2023-08-16

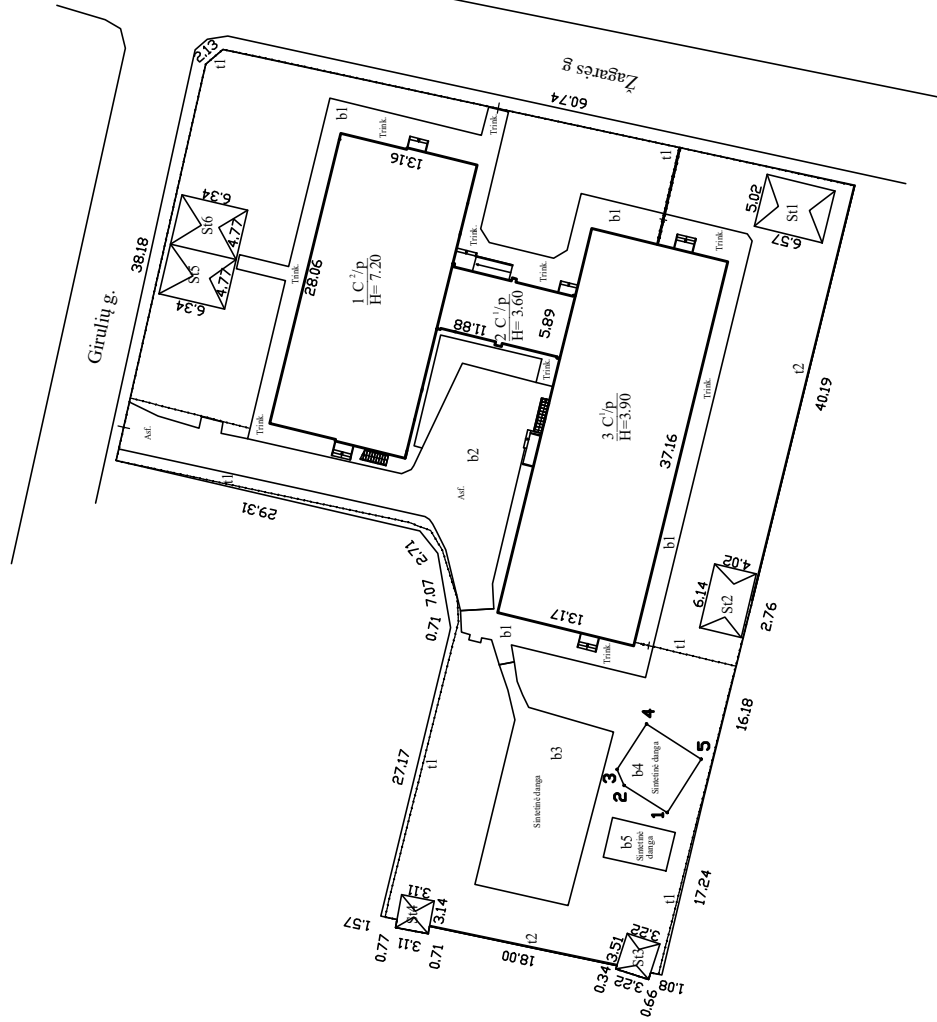
Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b1	Takai	5	kv. m	391,93	NTK 2023-3.2.1.1	61,2	24000	0	24000	1	24000
b2	Aikštelė	4	kv. m	271,58	NTK 2023-3.2.7	80,64	21900	75	5480	1	5480
b3	Aikštelė	7,7	kv. m	161,62	NTK 2023-5.2.6	108,5	17500	0	17500	1	17500
	Viso						63400		47000		47000





IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Geodezinis planas	2023-06
Objekto pavadinimas	
Aikštelė	
Objekto buvimo vieta/adresas	
Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5	
Kadastro duomenų nustatymo data	
2023-08-16	
Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848 el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: +370 670 068 32	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Vardas ir pavardė
2M-M-1883	AURIKA DUBINSKIENĖ
Matavimas	Data
	2023-08-16



1160965916

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Aikštelė

Objekto buvimo vieta Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5

Unikalus numeris 4400-6259-3519

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6085933,50	491143,22
2	6085937,54	491145,76
3	6085938,20	491147,27
4	6085935,43	491151,52
5	6085930,30	491148,21

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 5 9 1 7 *

2023-12-05 11:12:45

Lapas 1 iš 1

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Aikštelė
 Žymėjimas plane b4
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0043:211
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6259-3519

Statybos pradžios metai:	2018	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	35,91
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:	Sintetinė	Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b4		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2018	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	35,91
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Sintetinė		



Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Unikalus numeris 4400-6259-3519
Vertės nustatymo data 2023-08-16

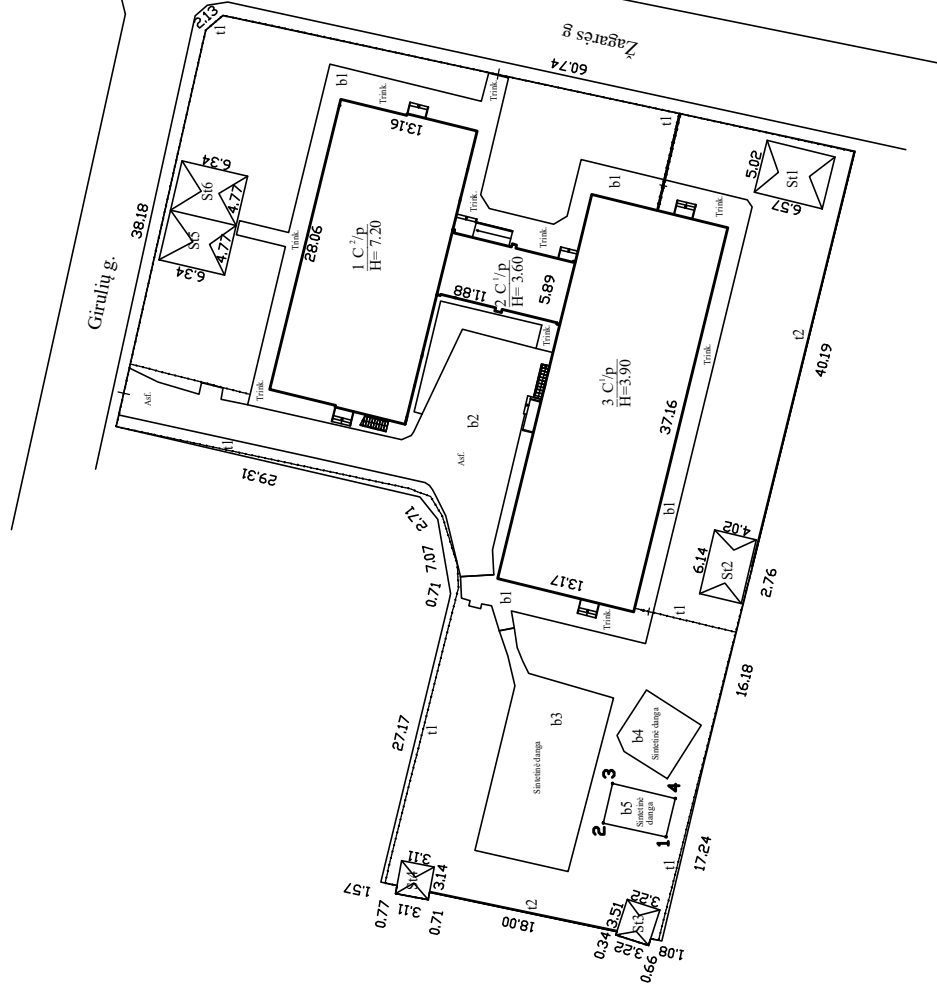
Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b4	Aikštelė	7,7	kv. m	35,91	NTK 2023-5.2.6	108,5	3900	0	3900	0,2	779
	Viso						3900		3900		779





IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Geodezinis planas	2023-06
Objekto pavadinimas	
Aikštelė	
Objekto buvimo vieta/adresas	
Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5	
Kadastro duomenų nustatymo data	
2023-08-16	
Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848 el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Vardas ir pavardė
2M-M-1883	AURIKA DUBINSKIENĖ
Matavimas	Data
	2023-08-16



1160965965

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Aikštelė

Objekto buvimo vieta Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5

Unikalus numeris 4400-6259-3526

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6085933,61	491137,74
2	6085939,51	491139,04
3	6085938,63	491142,74
4	6085932,75	491141,34

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ

2023-12-05 11:12:31



* 1 1 6 0 9 6 5 9 6 6 *

Lapas 1 iš 1

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Aikštelė
 Žymėjimas plane b5
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0043:211
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6259-3526

Statybos pradžios metai:	2018	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	22,68
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:	Sintetinė	Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b5		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2018	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	22,68
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Sintetinė		

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 5 9 5 9 *

Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskienne@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Unikalus numeris 4400-6259-3526
 Vertės nustatymo data 2023-08-16

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b5	Aikštelė	7,7	kv. m	22,68	NTK 2023-5.2.6	108,5	2460	0	2460	0,2	492
	Viso						2460		2460		492

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Stoginė
 Žymėjimas plane St1
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6259-3540
 Pastaba Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.

Statybos pradžios metai:	1964	Ilgis: m	6,57
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	5,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	32,98
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Plytos	Koordinatė X:	6085921,58
Danga:		Koordinatė Y:	491199,81

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	St1		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	6,57
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	5,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	32,98
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Plytos	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 3 8 2 4 *

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Stoginė
Žymėjimas plane St2
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6259-3551
Pastaba Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.

Statybos pradžios metai:	1964	Ilgis: m	6,14
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	4,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	24,68
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Plytos	Koordinatė X:	6085928,36
Danga:		Koordinatė Y:	491163,15

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	St2		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	6,14
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	4,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	24,68
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Plytos	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 3 9 0 1 *

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Stoginė
 Žymėjimas plane St3
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6259-3562
 Pastaba Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.

Statybos pradžios metai:	1964	Ilgis: m	3,51
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	3,22
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	11,3
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Plytos	Koordinatė X:	6085936,95
Danga:		Koordinatė Y:	491128,61

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	St3		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	3,51
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	3,22
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	11,3
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Plytos	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 3 9 1 3 *

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Stoginė
 Žymėjimas plane St4
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6259-3608
 Pastaba Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.

Statybos pradžios metai:	1964	Ilgis: m	3,14
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	3,11
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	9,77
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Plytos	Koordinatė X:	6085957,06
Danga:		Koordinatė Y:	491133,31

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	St4		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	3,14
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	3,11
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	9,77
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Plytos	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 3 9 8 9 *

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Stoginė
 Žymėjimas plane St5
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6259-3530
 Pastaba Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.

Statybos pradžios metai:	1964	Ilgis: m	6,34
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	4,77
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	30,24
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Plytos	Koordinatė X:	6085977,49
Danga:		Koordinatė Y:	491192,17

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	St5		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	6,34
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	4,77
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	30,24
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Plytos	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 4 0 2 4 *

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Stoginė
 Žymėjimas plane St6
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-16
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6259-3584
 Pastaba Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.

Statybos pradžios metai:	1964	Ilgis: m	6,34
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	4,77
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	30,24
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Plytos	Koordinatė X:	6085976,6
Danga:		Koordinatė Y:	491197,36

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	St6		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	6,34
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	4,77
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	30,24
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 4 0 5 3 *

Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Unikalus numeris 4400-6259-3540
Vertės nustatymo data 2023-08-16

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
St1	Stoginė	2,5	kv. m	32,98	NTK 2023-5.3.18	234,37	7730	75	1930	0,2	386
	Viso						7730		1930		386



Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Unikalus numeris 4400-6259-3551
 Vertės nustatymo data 2023-08-16

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
St2	Stoginė	2,5	kv. m	24,68	NTK 2023-5.3.18	234,37	5780	75	1450	0,2	289
	Viso						5780		1450		289

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Unikalus numeris 4400-6259-3562
Vertės nustatymo data 2023-08-16

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
St3	Stoginė	2,5	kv. m	11,3	NTK 2023-5.3.18	234,37	2650	75	662	0,2	132
	Viso						2650		662		132



Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
 Unikalus numeris 4400-6259-3608
 Vertės nustatymo data 2023-08-16

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S14	Stoginė	2,5	kv. m	9,77	NTK 2023-5.3.18	234,37	2290	75	572	0,2	114
	Viso						2290		572		114

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Unikalus numeris 4400-6259-3530
Vertės nustatymo data 2023-08-16

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
St5	Stoginė	2,5	kv. m	30,24	NTK 2023-5.3.18	234,37	7090	75	1770	0,2	354
	Viso						7090		1770		354



Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Unikalus numeris 4400-6259-3584
Vertės nustatymo data 2023-08-16

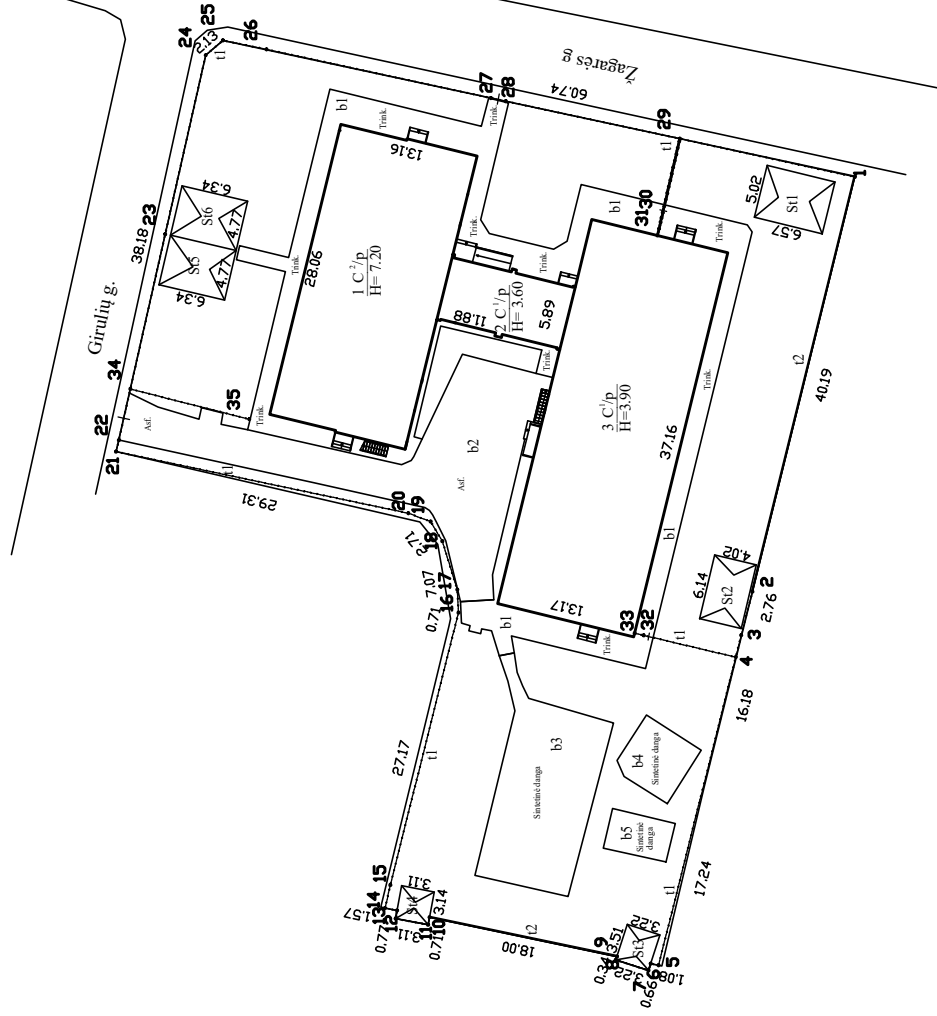
Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
St6	Stoginė	2,5	kv. m	30,24	NTK 2023-5.3.18	234,37	7090	75	1770	0,2	354
	Viso						7090		1770		354





IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Geodezinis planas	2023-06
Objekto pavadinimas	
Tvorą su vartais ir varteliais	
Objekto buvimo vieta/adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-08-16
Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848 el. pašto adresas (-ai): adubinskienė@gmail.com, tel.: +370 670 068 32	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Vardas ir pavardė
2M-M-1883	AURIKA DUBINSKIENĖ
Matavimas	Data
	2023-08-16



1160965605

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Tvora su vartais ir varteliais

Objekto buvimo vieta Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5

Unikalus numeris 4400-6259-3573

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6085915,87	491202,08
2	6085925,49	491163,12
3	6085926,55	491159,02
4	6085927,05	491156,97
5	6085934,31	491128,02
6	6085935,05	491128,18
7	6085935,25	491127,54
8	6085938,32	491128,52
9	6085938,22	491128,84
10	6085955,83	491132,53
11	6085955,96	491131,83
12	6085959,02	491132,41
13	6085958,88	491133,17
14	6085960,00	491133,40
15	6085959,51	491135,55
16	6085953,11	491161,14
17	6085953,22	491163,31
18	6085954,63	491167,85
19	6085955,73	491169,71
20	6085957,82	491170,49
21	6085985,29	491176,28
22	6085985,02	491177,35
23	6085980,66	491196,70
24	6085976,86	491213,52
25	6085975,24	491214,91
26	6085971,14	491214,06
27	6085950,06	491209,50
28	6085948,66	491209,19
29	6085932,30	491205,68
30	6085934,03	491198,23
31	6085934,41	491196,59
32	6085935,70	491159,01
33	6085936,55	491159,21
34	6085983,94	491182,15
35	6085972,77	491179,32

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 7 4 7 2 3 0 *

2023-12-05 11:13:55

Lapas 1 iš 1

Aurikos Dubinskienės MB, kodas: 306371848
 Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai):
 adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tvora su vartais ir varteliais
Žymėjimas plane t1; t2
Kadastru duomenų nustatymo data 2023-08-16
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6259-3573
Pastaba Formuojama dalinant unikalų Nr. 1996-4006-6044.

Statybos pradžios metai:	1964	Ilgis: m	304,69
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Metalas	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t1		
Pavadinimas	<input type="checkbox"/> Tvoras su vartais ir varteliais		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	1,5
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	246,56
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



* 1 1 6 0 9 6 5 6 7 2 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t2		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštis: m	2
Statybos pabaigos metai:	1964	Ilgis: m	58,13
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Blokeliai	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



* 1 1 6 0 9 6 5 6 7 2 *

Aurikos Dubinskienes MB, kodas: 306371848
Matininkas(-ė) AURIKA DUBINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1883, el. pašto adresas (-ai): adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žagarės g. 5
Unikalus numeris 4400-6259-3573
Vertės nustatymo data 2023-08-16

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
t1	□Tvora su vartais ir varteliais	2,5	m	246,56	NTK 2023-5.3.8	91,66	22600	0	22600	0,2	4520
t2	Tvora	2,5	m	58,13	NTK 2023-5.3.8	189,03	11000	0	11000	0,2	2200
	Viso						33600		33600		6720

Matininkė

AURIKA DUBINSKIENĖ



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1250

Mantas Mickevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. gruodžio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 173



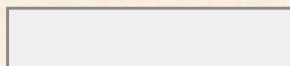
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33873

Dainius Rakauskas



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas



Edmundas Endriukaitis

25539

Išduotas 2020 m. liepos 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32884

Renatas Untonas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22171

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2240021
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Insured name, legal entity code	:	MB "Manto Vintarto Mickevičiaus architektūra", 305654829
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
Address	:	I. Kanto g. 18-4E, 44296, Kaunas
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2024 01 25 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2025 01 24 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Total Payable	:	EUR 340,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2024 01 25
<i>Mokėtina suma</i>		Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka Premium 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>		Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-08-23) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anкета (2023-08-23). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutėikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo aprausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com
kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinų duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2024 01 22

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Colemont

Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 4 0 0 0 4

DOKUMENTŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS NR. MVM017

2024 m. liepos mėn. 24 d.

Objektas: **„Kauno lopšelio-darželio "Daigelis" stoginių, Žagarės g. 5 Kaune, kapitalinio remonto aprašas.“**

Užsakovas: Kauno lopšelis-darželis "Daigelis"

Projektuotojas: MB „Manto Vintarto Mickevičiaus architektūra“
atstovaujama direktoriaus Manto Mickevičiaus

Vykdytojas perduoda:

Parastojo remonto projekto 1 popierinį egzempliorių ir CD laikmeną su projekto PDF versijomis ir pasirašytai ADOC formato dokumentais.

Užsakovas:	Vykdytojas:
Kauno lopšelio-darželio "Daigelis" Įmonės kodas 191637698 Žagarės g. 5, Kaunas Tel. nr.: +370 672 61440 El. paštas: lddaigelis@gmail.com Atstovaujama Direktorės Laimos Kanienės 	MB „Manto Vintarto Mickevičiaus architektūra“ Įm.k. 305654829 I. Kanto g. 18-4E, Kaunas, LT-44296 Atstovaujama Direktoriaus Manto Mickevičiaus +370 610 35474 info@mvm.lt 